

87.

A mezőgazdasági területről szóló törvény 64. szakasza 3. bekezdése (SZK 62/06-os, 69/08-as és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye) és az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület bérbeadásával kapcsolatos eljárás lebonyolítására hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet 1. szakasza (Csóka község 3/12-es számú Hivatalos Lapja) alapján, Csóka község elnöke **2014.12.31-én** meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET BÉRBEADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILT HIRDETMÉNY

küírásáról

HÍRDETMÉNY

ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NYILT ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

I.

- A bérbeadás tárgya -

1. Hirdetményt írok ki, Csóka község területén az alábbi kataszteri községekben állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület nyílt árverés útján történő bérbeadására:

k.k.	A nyilvános árverés sorszáma	Terület (ha. ár. m2)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (dinárban)	A bérleti idő (években)
Tizsaszentmiklós	1	0,0583	3.500,00	20,00	3
Tizsaszentmiklós	2	16,1482	14.100,00	22.640,00	3
Tizsaszentmiklós	3	5,0282	13.800,00	6.910,00	3
Tizsaszentmiklós	4	5,1299	800,00	360,00	3
Tizsaszentmiklós	5	13,0634	3.300,00	4.220,00	3
Tizsaszentmiklós	6	9,8070	3.300,00	3.180,00	3
Tizsaszentmiklós	7	0,6129	10.100,00	620,00	3
Tizsaszentmiklós	8	0,2392	10.100,00	250,00	3
Tizsaszentmiklós	9	0,2877	3.500,00	100,00	3
Tizsaszentmiklós	10	0,0605	3.500,00	30,00	3
Tizsaszentmiklós	11	0,1864	10.100,00	190,00	3
Tizsaszentmiklós	12	0,4802	10.100,00	490,00	3
Tizsaszentmiklós	13	0,4845	10.100,00	490,00	3
Tizsaszentmiklós	14	4,9108	3.600,00	1.760,00	3
Tizsaszentmiklós	15	3,3449	800,00	240,00	3
Tizsaszentmiklós	16	8,5370	800,00	600,00	3
Tizsaszentmiklós	17	4,8378	4.300,00	2.040,00	3
Tizsaszentmiklós	18	12,8993	4.400,00	5.670,00	3
Tizsaszentmiklós	19	1,4354	8.900,00	1.270,00	3
Tizsaszentmiklós	20	8,2463	4.000,00	3.270,00	3
Tizsaszentmiklós	21	7,4337	5.100,00	3.730,00	3
Tizsaszentmiklós	22	8,2082	4.600,00	3.760,00	3
Tizsaszentmiklós	23	5,9272	5.800,00	3.410,00	3
Tizsaszentmiklós	24	36,4120	5.400,00	19.410,00	3
Hódegyháza	25	2,3950	2.600,00	620,00	3
Hódegyháza	26	1,6362	4.200,00	680,00	3
Hódegyháza	27	2,2166	4.600,00	1.010,00	3
Hódegyháza	28	3,0693	5.300,00	1.600,00	3
Hódegyháza	29	3,4247	3.100,00	1.040,00	3
Hódegyháza	30	2,9560	3.100,00	900,00	3
Hódegyháza	31	4,5587	3.100,00	1.390,00	3
Hódegyháza	32	4,0299	8.500,00	3.420,00	3
Hódegyháza	33	2,4821	6.900,00	1.710,00	3
Hódegyháza	34	2,4669	3.100,00	750,00	3
Hódegyháza	35	4,2730	4.300,00	1.840,00	3
Hódegyháza	36	1,9704	7.400,00	1.450,00	3
Hódegyháza	37	1,7971	4.300,00	770,00	3
Hódegyháza	38	1,3492	6.100,00	810,00	3
Hódegyháza	39	3,0762	5.000,00	1.520,00	3
Hódegyháza	40	2,2343	6.000,00	1.340,00	3
Hódegyháza	41	1,6046	5.300,00	850,00	3

Hódegyháza	42	4,6769	8.400,00	3.930,00	3
Hódegyháza	43	2,8712	3.900,00	1.100,00	3
Hódegyháza	44	4,6700	4.300,00	2.010,00	3
Egyházaskér	45	4,6147	12.800,00	5.890,00	3
Egyházaskér	46	8,8517	2.300,00	2.010,00	3
Egyházaskér	47	2,2832	2.300,00	520,00	3
Egyházaskér	48	12,2086	12.000,00	14.540,00	3
Egyházaskér	49	2,2085	8.900,00	1.960,00	3
Egyházaskér	50	13,2696	3.500,00	4.530,00	3
Egyházaskér	51	8,8533	11.500,00	10.120,00	3
Egyházaskér	52	33,7211	3.500,00	11.490,00	3
Egyházaskér	53	2,4164	3.500,00	830,00	3
Egyházaskér	54	16,1127	8.900,00	14.230,00	3
Egyházaskér	55	5,9701	10.100,00	6.030,00	3
Egyházaskér	56	1,1509	10.100,00	1.170,00	3
Egyházaskér	57	6,3587	10.100,00	6.420,00	3
Szanád	71	1,1959	10.100,00	1.210,00	3
Szanád	72	2,3178	3.100,00	710,00	3
Szanád	79	4,2800	3.100,00	1.300,00	3
Szanád	87	11,1475	2.300,00	2.540,00	3
Szanád	89	1,1157	700,00	80,00	3
Szanád	90	2,6817	1.800,00	480,00	3
Szanád	91	9,1604	1.800,00	1.620,00	3
Szanád	92	1,6415	6.800,00	1.120,00	3
Szanád	110	1,8310	10.400,00	1.900,00	3
Szanád	111	0,8208	8.700,00	710,00	3
Padé	113	1,7664	8.900,00	1.560,00	3
Padé	114	4,3248	8.900,00	3.820,00	3
Padé	115	3,2011	10.200,00	3.250,00	3
Padé	116	3,0632	2.300,00	700,00	3
Padé	117	2,7542	7.100,00	1.930,00	3
Padé	118	4,5294	5.700,00	2.580,00	3
Padé	119	4,7657	2.600,00	1.220,00	3
Padé	120	2,5291	2.300,00	580,00	3
Padé	121	2,6475	2.700,00	720,00	3
Padé	122	1,1370	3.900,00	440,00	3
Padé	123	4,6553	2.100,00	940,00	3
Padé	124	4,5095	2.100,00	920,00	3
Padé	125	3,6049	6.300,00	2.240,00	3
Padé	126	2,9914	5.700,00	1.690,00	3
Padé	127	4,4162	4.600,00	2.010,00	3
Padé	128	2,5847	4.100,00	1.040,00	3
Padé	129	4,6105	6.600,00	3.040,00	3
Padé	130	2,9779	8.900,00	2.630,00	3
Padé	131	3,3368	4.200,00	1.380,00	3
Padé	132	4,6029	9.300,00	4.240,00	3
Padé	133	8,8958	2.300,00	2.020,00	3
Padé	134	3,5196	8.000,00	2.820,00	3
Padé	135	2,8151	1.800,00	490,00	3
Padé	136	4,0901	8.100,00	3.280,00	3
Padé	137	4,4220	3.900,00	1.720,00	3
Padé	138	4,8011	6.200,00	2.940,00	3
Padé	139	4,1539	800,00	300,00	3
Padé	140	5,1077	10.100,00	5.160,00	3
Padé	141	66,5156	2.300,00	15.110,00	3
Padé	142	4,8064	9.200,00	4.380,00	3
Padé	143	3,4709	6.600,00	2.270,00	3
Padé	144	3,2254	5.900,00	1.880,00	3
Padé	145	9,7400	2.300,00	2.220,00	3
Padé	146	4,2398	11.400,00	4.820,00	3
Padé	147	4,8746	11.400,00	5.540,00	3
Padé	148	4,8940	11.400,00	5.560,00	3
Padé	149	5,1376	11.400,00	5.840,00	3
Padé	150	3,4078	11.400,00	3.870,00	3
Padé	151	4,6240	11.400,00	5.250,00	3
Padé	152	5,1135	11.400,00	5.810,00	3
Padé	153	4,8641	11.400,00	5.530,00	3

Padé	154	9,8060	11.400,00	11.140,00	3
Padé	155	3,5231	2.600,00	900,00	3
Padé	156	8,0002	11.400,00	9.090,00	3
Padé	157	1,3980	11.400,00	1.590,00	3
Padé	158	4,6116	10.100,00	4.660,00	3
Padé	159	1,9294	8.900,00	1.710,00	3
Padé	160	14,3728	10.100,00	14.510,00	3
Padé	161	4,9323	8.800,00	4.320,00	3
Padé	162	5,2279	9.400,00	4.870,00	3
Padé	163	4,4350	9.300,00	4.090,00	3
Padé	164	5,1701	9.300,00	4.760,00	3
Padé	165	4,6491	9.200,00	4.280,00	3
Padé	166	4,2066	8.500,00	3.580,00	3
Padé	167	5,5620	9.200,00	5.120,00	3
Padé	168	4,7309	9.300,00	4.370,00	3
Padé	169	4,9531	9.400,00	4.620,00	3
Padé	170	4,9604	9.200,00	4.550,00	3
Padé	171	4,6840	9.200,00	4.310,00	3
Padé	172	4,6307	9.200,00	4.260,00	3
Padé	173	5,2359	9.700,00	5.060,00	3
Padé	174	4,6145	10.100,00	4.660,00	3
Padé	175	4,6132	10.100,00	4.660,00	3
Padé	176	3,9731	10.100,00	4.010,00	3
Padé	177	3,6290	9.900,00	3.590,00	3
Padé	178	39,9833	11.200,00	44.430,00	3
Padé	179	4,7622	5.400,00	2.560,00	3
Padé	180	4,8001	5.200,00	2.480,00	3
Padé	181	4,4644	6.400,00	2.830,00	3
Padé	182	3,3493	7.400,00	2.470,00	3
Padé	183	4,5272	5.200,00	2.340,00	3
Padé	184	4,8644	6.000,00	2.890,00	3
Padé	185	4,7214	8.000,00	3.740,00	3
Padé	186	7,9354	8.800,00	6.930,00	3
Padé	187	5,1790	5.100,00	2.620,00	3
Padé	188	3,7216	8.700,00	3.210,00	3
Padé	189	4,6791	5.800,00	2.710,00	3
Padé	190	5,0905	4.300,00	2.190,00	3
Padé	191	2,8189	7.500,00	2.110,00	3
Padé	192	5,1585	5.800,00	2.990,00	3
Padé	193	18,4168	3.900,00	7.050,00	3
Padé	194	3,5237	8.600,00	3.030,00	3
Padé	195	1,0336	2.300,00	240,00	3
Padé	196	1,9612	7.600,00	1.490,00	3
Padé	197	1,6996	10.100,00	1.720,00	3
Padé	198	2,9520	9.300,00	2.740,00	3
Padé	199	3,5511	9.700,00	3.440,00	3
Padé	200	3,2745	9.600,00	3.130,00	3
Padé	201	88,3605	2.600,00	22.550,00	3
Csóka	203	41,9369	2.400,00	10.060,00	3
Csóka	204	8,0849	2.300,00	1.840,00	3
Csóka	205	6,2966	2.100,00	1.280,00	3
Csóka	206	10,7839	2.300,00	2.410,00	3
Csóka	207	40,2368	2.600,00	10.270,00	3
Csóka	208	13,1199	2.500,00	3.260,00	3
Csóka	209	0,6950	2.300,00	160,00	3
Csóka	210	4,4598	800,00	320,00	3
Csóka	211	2,6425	2.300,00	600,00	3
Csóka	216	8,8156	2.600,00	2.250,00	3
Csóka	219	21,8069	10.500,00	22.900,00	3
Csóka	220	29,1568	10.100,00	29.430,00	3
Csóka	221	7,4760	10.900,00	8.110,00	3
Csóka	222	28,3901	10.500,00	29.800,00	3
Csóka	223	28,6074	10.100,00	28.880,00	3
Csóka	224	2,4033	10.100,00	2.430,00	3
Csóka	230	47,9535	9.600,00	45.670,00	3
Csóka	235	12,3418	10.100,00	12.400,00	3
Csóka	236	12,2999	9.800,00	11.960,00	3

Csóka	237	16,1941	9.800,00	15.750,00	3
Csóka	239	27,7122	10.300,00	28.330,00	3
Csóka	240	28,3920	10.400,00	29.250,00	3
Csóka	241	15,6389	11.300,00	17.620,00	3
Csóka	242	13,4158	10.100,00	13.540,00	3
Csóka	243	4,9023	11.300,00	5.520,00	3
Csóka	265	2,1062	2.300,00	480,00	3
Csóka	269	17,7883	800,00	1.250,00	3
Csóka	370	2,4932	2.600,00	640,00	3
Csóka	371	4,8462	12.700,00	6.140,00	3
Csóka	372	3,8725	11.400,00	4.400,00	3
Csóka	373	5,8554	2.100,00	1.190,00	3
Csóka	375	6,6567	14.100,00	9.340,00	3
Csóka	376	5,0641	2.600,00	1.300,00	3
Csóka	377	5,8950	13.400,00	7.900,00	3
Csóka	378	4,5677	12.800,00	5.830,00	3
Csóka	380	5,5639	2.300,00	1.270,00	3
Csóka	385	4,3404	2.600,00	1.110,00	3
Csóka	386	0,6991	2.800,00	200,00	3
Csóka	387	4,8156	2.600,00	1.230,00	3
Csóka	390	24,6515	800,00	1.730,00	3
Csóka	391	4,1059	2.300,00	930,00	3
Csóka	392	5,7546	2.300,00	1.310,00	3
Csóka	393	0,8596	2.600,00	220,00	3
Csóka	394	3,7750	3.500,00	1.290,00	3
Csóka	395	3,3478	3.500,00	1.150,00	3
Csóka	396	5,8618	3.900,00	2.280,00	3
Csóka	397	2,4658	3.700,00	910,00	3
Csóka	398	2,6634	3.500,00	910,00	3
Csóka	399	3,0712	3.500,00	1.050,00	3
Csóka	400	1,2620	8.500,00	1.070,00	3
Csóka	401	30,1085	2.500,00	7.260,00	3
Csóka	402	4,0336	2.300,00	920,00	3
Csóka	403	8,0658	700,00	520,00	3
Csóka	404	8,2598	3.500,00	2.820,00	3
Csóka	405	2,7071	2.100,00	550,00	3
Csóka	406	9,8836	2.300,00	2.250,00	3
Csóka	407	5,9019	2.300,00	1.340,00	3
Csóka	408	24,4968	2.300,00	5.570,00	3
Csóka	409	29,3822	2.300,00	6.680,00	3
Csóka	410	3,5175	2.600,00	900,00	3
Csóka	411	3,2671	2.600,00	820,00	3
Csóka	412	13,6672	2.300,00	3.110,00	3
Csóka	413	5,3896	2.500,00	1.310,00	3
Csóka	414	14,7085	2.300,00	3.340,00	3
Csóka	415	4,6785	11.400,00	5.320,00	3
Csóka	416	4,8976	3.900,00	1.880,00	3
Csóka	417	0,3071	3.900,00	120,00	3
Csóka	418	2,3889	2.300,00	550,00	3
Csóka	421	9,7998	2.600,00	2.510,00	3
Csóka	422	7,5522	2.600,00	1.930,00	3
Csóka	423	4,6109	12.800,00	5.890,00	3
Csóka	425	1,2714	14.100,00	1.790,00	3
Csóka	427	2,5281	14.100,00	3.550,00	3
Csóka	430	8,9589	14.100,00	12.560,00	3
Csóka	431	8,1082	11.700,00	9.460,00	3
Csóka	432	4,9036	12.700,00	6.190,00	3
Csóka	433	4,7425	11.500,00	5.430,00	3
Csóka	434	2,9723	14.100,00	4.170,00	3
Csóka	447	1,6941	14.100,00	2.380,00	3
Csóka	463	1,9065	14.100,00	2.680,00	3
Csóka	464	10,4659	14.100,00	14.680,00	3
Csóka	465	4,8916	13.900,00	6.780,00	3
Csóka	466	5,1046	14.100,00	7.160,00	3
Csóka	467	4,3159	14.100,00	6.050,00	3
Csóka	468	5,1631	14.100,00	7.240,00	3
Feketető	478	3,0157	12.400,00	3.740,00	3

Feketető	479	3,8873	8.300,00	3.190,00	3
Feketető	480	1,1915	8.400,00	1.000,00	3
Feketető	481	4,5102	10.000,00	4.500,00	3
Feketető	482	3,5790	9.700,00	3.470,00	3
Feketető	483	4,5050	10.400,00	4.680,00	3
Feketető	484	4,4084	8.600,00	3.790,00	3
Feketető	485	0,2737	8.700,00	240,00	3
Feketető	486	4,7212	8.900,00	4.190,00	3
Feketető	487	2,3019	8.000,00	1.840,00	3
Feketető	488	3,7011	11.400,00	4.210,00	3
Feketető	489	3,8442	9.800,00	3.750,00	3
Feketető	490	5,5938	10.600,00	5.920,00	3
Feketető	491	4,3207	8.100,00	3.480,00	3
Feketető	492	4,2866	6.600,00	2.800,00	3
Feketető	493	2,8092	10.400,00	2.900,00	3
Feketető	494	1,5275	10.400,00	1.580,00	3
Feketető	495	5,6761	2.100,00	1.150,00	3
Feketető	496	1,8804	8.900,00	1.680,00	3
Feketető	497	4,5643	9.600,00	4.360,00	3
Feketető	498	4,6868	7.800,00	3.660,00	3
Feketető	499	9,0688	9.400,00	8.490,00	3
Feketető	500	6,2621	5.500,00	3.420,00	3
Feketető	501	4,3009	4.800,00	2.030,00	3
Feketető	502	4,2070	4.000,00	1.660,00	3
Feketető	503	6,6297	7.800,00	5.170,00	3
Feketető	504	3,7703	10.900,00	4.080,00	3
Feketető	505	3,8318	9.500,00	3.630,00	3
Feketető	506	2,1315	8.900,00	1.890,00	3
Feketető	507	3,1509	9.800,00	3.070,00	3
Feketető	508	9,6445	8.900,00	8.520,00	3
Feketető	509	4,2506	10.100,00	4.260,00	3
Feketető	510	2,7233	9.500,00	2.570,00	3
Feketető	511	4,1718	9.500,00	3.950,00	3
Feketető	512	2,8820	7.700,00	2.220,00	3
Feketető	513	5,1392	8.600,00	4.420,00	3
Feketető	514	3,6873	4.300,00	1.580,00	3
Feketető	515	4,5830	8.900,00	4.050,00	3
Feketető	516	3,8265	9.200,00	3.500,00	3
Feketető	517	3,0860	8.300,00	2.560,00	3
Feketető	518	4,5022	7.300,00	3.290,00	3
Feketető	519	3,3449	8.300,00	2.760,00	3
Feketető	520	3,8143	7.100,00	2.680,00	3
Feketető	521	3,3699	7.900,00	2.640,00	3
Feketető	522	2,2862	7.900,00	1.640,00	3
Feketető	523	4,7017	7.200,00	3.370,00	3
Feketető	524	4,7511	7.200,00	3.400,00	3
Feketető	525	4,6459	7.200,00	3.330,00	3
Feketető	526	4,7602	7.200,00	3.410,00	3
Feketető	527	4,5566	7.200,00	3.260,00	3
Feketető	528	4,5123	7.200,00	3.230,00	3
Feketető	529	4,3494	7.200,00	3.110,00	3
Feketető	530	3,9883	7.200,00	2.860,00	3
Feketető	531	3,7262	7.200,00	2.670,00	3
Feketető	532	2,7367	7.200,00	1.960,00	3
Feketető	533	4,8894	7.200,00	3.500,00	3
Feketető	534	4,3386	7.200,00	3.110,00	3
Feketető	535	4,3411	7.200,00	3.110,00	3
Feketető	536	4,7489	7.200,00	3.400,00	3
Feketető	537	3,3511	7.200,00	2.400,00	3
Feketető	538	3,0291	10.100,00	3.060,00	3
	Összesen:	2030,3264			

A licitlépés **500,00 dinár**.

2. A dokumentáció megtekintése a kataszteri földrészek kataszteri községenként grafikai áttekintése és a bérletre váró (egybefüggő) földrészekre tartandó árverések szám szerinti jegyzéke Csóka község épületének **9-es** számú irodájában tekinthető meg, minden hétköznap: **13,00 és 16,00 óra között**.

Kapcsolattartó személy: **Sövényházi Éva** tel: **0230-71-620**

3. A jelen hirdetmény szerinti területet az önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbe, fizikai hiányosságaira a bérlő nem hivatkozhat.

4. A bérletre váró mezőgazdasági terület bejárható:

- Padé kataszteri községben: **2015.01.15-én, 11,00-órától.**
- Csóka kataszteri községben: **2015.01.16-án, 11,00-órától.**
- Szanád, Egyházaskér, Feketető, Hódegyháza, Tizsaszentmiklós kataszteri községekben: **2015.01.19-én, 11,00-órától.**

A mezőgazdasági terület bejárású szándékát egy nappal korábban be kell jelenteni a **0230-71-620-as** telefonszámon.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árveréssel kapcsolatos kiírás után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő terület nagyság, a mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított terület nagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérletéből adódó költséget a terület bérlőjévé váló személy viseli. használható.

7. A jelen hirdetmény szerinti terület bérlete kizárólag mezőgazdasági termelésre szól, egyéb célra nem

8. A jelen hirdetmény szerinti terület albérletbe nem adható ki.

II.

- A nyílt árverésre való jelentkezés feltételei -

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverésen részt venni jogosult:

- minden olyan **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében és aktív státusa van, a Köztársasági Nyugdíjas és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves – biztosított jogállással rendelkezik, állandó lakóhelye abban a kataszteri községben van, amelyben a bérletre váró terület fekszik, és ugyanabban a kataszteri községben legalább 0,5 ha mezőgazdasági területnek a tulajdonosa,

- minden olyan **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében és aktív státusa van, a Köztársasági Nyugdíjas és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves – biztosított jogállással rendelkezik, állandó lakóhelye az árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van és földrészlete határos a bérletre váró állami tulajdonú területtel.

- minden olyan **jogi személy**, amely szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében és aktív státusa van abban a kataszteri községben amelyben a bérletre váró terület fekszik, legalább 10 hektár mezőgazdasági területnek a tulajdonosa és székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az árverésre a jelentkezés feltételeinek teljesítését az érdekelt fénymásolt dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy lakóhely – igazolással, jogi személy cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételének napjától hat hónapnál nem lehet régebb),

- a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében lévő, folyó évré (2014) vonatkozó aktív státusról szóló bizonylattal,

- a természetes személy a bérletre váró terület szerinti kataszteri községben tulajdonolt legalább 0,5 ha mezőgazdasági területről szóló igazolással,

- természetes személy a bérletre váró területtel mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolásával,

- jogi személy a bérletre váró terület fekvése szerinti kataszteri községben tulajdonolt legalább 10 hektár mezőgazdasági terület tulajdonosának igazolásával,

- természetes személy a Köztársasági Nyugdíjas és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves – biztosított jogállásának igazolásával.

3. Az ajánlattevők, a nyílt árverés előtt kötelesek benyújtani a Bérbeadást lebonyolító bizottságnak, e szakasz 2. pontjában említett összes fénymásolt dokumentum eredeti példányát megtekintésre.

4. Az ajánlattevő, illetve a hivatalos képviselője, köteles részt venni a nyilvános árverésén, ellenkező esetben úgy tekintik, hogy elállt az árveréstől.

5. Az ajánlattevő hivatalos képviselője az árverés kezdete előtt köteles benyújtani a Bérbeadást lebonyolító bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített meghatalmazást. A hivatalos képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyílt árverésen.

6. Az ajánlattevők a nyílt árverésre való jelentkezéssel egyidejűleg kötelesek benyújtani az igazolást arról, hogy a jelen hirdetmény I. pontjában foglalt táblázat szerinti pontos dinárösszegben árveréssel külön – külön befizették a letétet a csókai Községi Közigazgatási Hivatal Mezőgazdasági földterületek bérbeadása: **840-766804-71-es** számú letét számlájára (**hivatkozással a 97-47-211-es számra**).

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyílt árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámít az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő elláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza.

A letétet nem kapja vissza az az ajánlattevő sem, akit a Bérbeadási Lebonyolító Bizottság döntése alapján rendezési véglettel elítéltek az árverésről.

8. A nyílt árverésen részt vevő jogi, illetve természetes személy a bérletre váró területből legfeljebb **50 hektárt** vehet bérebe, kivéve azt az árverést, amelynek területe meghaladja az 50 hektárt.

Az állattenyésztés címén előbérletre jogosult személy a föltételes jószágjegyzés alapján öt megillető állami tulajdonú mezőgazdasági területet vehet bérletbe, de az 1. bekezdésében írt korlátozás mellett.

9. Ha a kínált ár az induló ár kétszeresét meghaladja a legkedvezőbb ajánlatot tevő árverés közben a letétet köteles a kínált ár 50% -ára kiegészíteni. A letét befizetése után folytatódik az árverés.

10. A nyílt árverés akkor tartható meg, ha határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

11. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés **első körében nem jogosult részt venni** az a jogi és természetes személy, aki/ amely a folyó évre szóló éves földhasználati program alapján másik helyi önkormányzati egységben, illetve a Szerb Köztársaság területén levő másik állandó lakóhelyen már élt a nyílt árverés első körében való részvétel jogával és ezen az alapon érvényes szerződése van a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériummal.

12. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverésen **nem jogosult** részt venni az a jogi és természetes személy, aki / amely állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbevételéről korábban kötött vagy folyamatban levő szerződésből eredő minden kötelezettségének nem tett eleget vagy aki / amely mezőgazdasági területen birtokháborítást követett el, vagy az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés bármely eljárásának zökkenőmentességét akadályozta.

III.

– A nyílt árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési formanyomtatvány (végig kitöltve és aláírva),
- a letét megfizetésének igazolása,
- természetes személynél az állandó lakóhely igazolása illetve jogi személynél cégkivonat (a hirdetmény közzétételétől 6 hónappal nem régebbi),
- a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében lévő folyó évre (2014) vonatkozó aktív státuszról szóló bizonylat,
- érvényes kivonat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből – hitelesített fénymásolat,
- a bérbeadásra váró terület fekvése szerinti kataszteri községben természetes személy birtokában lévő legalább 0,5 hektár mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása
- természetes személy által birtokolt, a bérbeadásra váró területtel határos mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása
- a bérbeadásra váró fekvése szerinti kataszteri községben jogi személy birtokában lévő legalább 10 hektár mezőgazdasági terület jogának igazolása
- a Köztársasági Nyugdíjas és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves – biztosított jogállás igazolása – eredeti.

Jelentkezési formanyomtatvány és megcímzett boríték, illetve az önkormányzat címevel ellátott nyomtatott ragcdula minden hétköznapon Csóka község Szolgáltató Központjában vehető át. Az ajánlattevővel kellő időben ismertetni kell a jelentkezési formanyomtatvány tartalmát.

A kitöltött jelentkezési formanyomtatványt leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következők állnak.

Az előlapon:

- Címzés: **Csóka község**, utca és házszám: **Tiszamente 20 ., Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadási eljárását lefolytató Bizottság**,
- Az árverés jelszáma ____ (feltüntetni a kataszteri községet)

A hátlapon:

- Az ajánlattevő teljes neve/ cégneve és címe
- A hirdetményre való jelentkezéshez csatolni kell a feltüntetett dokumentációt is.

IV.

– Jelentkezési határidő -

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje **2015.01.23., 10,00 óráig**. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek az számít, amely a fenti időpontig megérkezik a csókai Községi Közigazgatási Hivatal Szolgáltató Központjába.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

– A nyílt árverés -

Jelen hirdetmény 1. pontja szerint területek bérbeadására irányuló nyílt árverést Csóka község Mozi termében tartjuk, cím: Titó marsall 2, Csóka, az alábbi beosztás szerint:

Padé és Csóka kataszteri községekben: **2015.01.26-án 10,00 órai** kezdettel.

1. Szanád, Egyházaskér, Feketető, Tiszasantmiklós és Hódegyháza kataszteri községekben: **2015.01.27-én 10,00 órai** kezdettel.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a nyílt árverés napján érvényes szerb nemzeti banki középárfolyamon át kell számítani euróra.

A bérleti díjat előre kell fizetni a befizetés napján érvényes szerb nemzeti banki középárfolyam szerinti dinárellenértékben.

VII.

- Fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a döntés jogerőre emelkedését követő 10 napon belül betérjeszteni a bizonyítékot arról, hogy befizette az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadásáról hozott jogerős döntésben megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díjat, amit a csókai Községi Közigazgatási Hivatal megküld a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb érvényességi idejű szerződések szerint a bérlő minden további bérleti évre legkésőbb szeptember 30-ig fizeti a bérleti díjat, az első évi bérleti díj befizetőlapjához pedig még a következők egyikét köteles csatolni:

- a föld éves bérleti díjának megfelelő összegre kerekedelmi bank által kiállított garanciát vagy
- jogi személyiségű kezessel kötött szerződést vagy
- az éves bérleti díj összegének megfelelő, a bérleti díj fizetési biztosítékául szolgáló letét megfizetésének igazolását, amelyet majd rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti év megfizetett bérleti díjaként kell beszámítani.

Ha a bérlő az e pont 2. bekezdésében írt befizetését nem teljesíti, úgy a bérleti szerződést föl kell bontani és a bérleti díjat a fizetési biztosítékból behajtani.

Ezt a Határozatot közzé kell tenni Csóka község Hivatalos Lapjában, a csókai Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, a Helyi irodákban Csóka község honlapján azzal, hogy a jelentkezési határidőt Csóka község Hivatalos Lapjában való közzétételétől fogják számítani.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT
C S Ó K A K Ö Z S É G
CSÓKA KÖZSÉG ELNÖKE
 Szám: 320-26/02/2014-III
 Keltezés: 2014.12.31.
 C S Ó K A

Csóka község elnöke
Balázs Ferenc s.k.

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
87.	HATÁROZATOT CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET BÉRBEADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILT HIRDETMÉNY - HIRDETMÉNY ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NYILT ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA	728

FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:	Šalbot Pakaški Dragana, Csóka KKT Titkára
ÉVI ELŐFIZETÉS:	<u>2.500,00</u> dinár
Csóka község Igazgatási szervének rendes számlájára, Zsíró számla szám:	840 – 745151843 - 03
Hivatkozva:	<u>97</u> <u>47 211</u>
KIADÓ:	Községi közigazgatási szerv
A KIADÓ CÍME:	23320 Csóka, Tiszamente, 20-as sz.