

52.

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK FELETTI ELŐBÉRLETI JOG ELNYERÉSÉNEK
MEGPÁLYÁZÁSÁRA A 2015. ÉVBEN

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (SZK 62/06-os, 65/08-as más törvény és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye) és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 320-11-5512/2009-06-os számú, 2010. november 3-i keltezésű utasításával összhangban, **A mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottsága nyilvános felhívást** intéz minden olyan jogi és természetes személyhez, aki/amely tulajdonosa:

- olyan működő öntöző- és lecsapoló rendszernek, halastónak, három évnél hosszabb, de 15 évnél rövidebb ideje termő többéves ültetvénynek, három évnél hosszabb, de 30 évnél rövidebb ideje termő szőlőültetvénynek, működő mezőgazdasági létesítménynek (a továbbiakban: infrastruktúra), amely Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági területen található,
- állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítménynek, és aki Csóka község területén állattenyésztéssel és állattartással foglalkozik,

hogy **2014. október 30-ig** küldje el a szükséges dokumentációt Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület 2015-ös évi előbérleti jogának bizonyítására.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

- 1) Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem;
- 2) Ingatlan-nyilvántartási (telekkönyvi) kivonat, ha az infrastruktúra nincs telekkönyvezve, akkor bizonyítékot kell benyújtani az infrastruktúra feletti tulajdonjogról (építési, illetve használati engedély, illetve magánosítási prospektus kivonata, amely igazolja, hogy az adott infrastruktúra bekerült a társadalmi tőke értékbecslésébe, illetve állóeszköz leltári kivonat);
- 3) A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve az infrastruktúra állapotáról és működőképességéről (hogy a többéves ültetvények termők-e, a létesítmények működők-e), azoknak a kataszteri telkeknek a felsorolásával, melyeken az infrastruktúra található;
- 4) Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja;
- 5) A Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása a 2006. július után létesített infrastruktúrára vonatkozó beruházásokra és az adott infrastruktúra feletti tulajdonjog igazolása (számla);
- 6) Az illetékes szerv által halastóra kiadott vízügyi engedély.

II. Állattenyésztésen és állattartáson alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. Állattenyésztésen és állattartáson alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem;
2. Igazolás a bejegyzett farmról - az állategészségügyi-közegészségügyi feltételek megállapításáról szóló határozat vagy 15 törzskönyvezett fejőstehenet tartó bejegyzett mezőgazdasági birtokról szóló igazolás - a belgrádi Állattenyésztési Intézet, Vajdaság AT területén pedig az újvidéki Mezőgazdasági Kar-állattenyésztési tanszéke által a törzskönyvezett állatokról kiállított Bizonylat (a törzskönyvezett állatok sorszámát tartalmazó listával együtt),
3. A jószág egészségi állapotának - állategészségügyi állomástól beszerzett - igazolása, amelyből kitűnik a jószágok fajtája, kategóriája és létszáma;
4. Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja.

Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog érvényesítésére a pályázóknak 2014. szeptember 20-ig **A mezőgazdasági terület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottságához**, A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszínre való kimenetele iránt kérelmet kell benyújtaniuk, benne feltüntetve a kérelemben érintett kataszteri földrészeket, hogy a felügyelőség kellő időben kimehessen a helyszínre, és elkészíthesse a felügyelőségi jegyzőkönyvet, amely része lesz a 2014. október 30-ig benyújtandó dokumentációnak.

M e g j e g y z é s:

A teljes dokumentációnak ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell szólnia, aki bejegyzett - aktív jogállású - mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja, az okiratot a kiállító illetékes hatóságnak kell hitelesítenie és aláírnia. A számosállatot az éves program elektronikus változatának elválaszthatatlan részét képező számosállat-kiszámító program segítségével kell kiszámítani, mely alapján a 24 vagy ennél több hónapos nőstény szarvasmarha számít tehénnek, mely nem hagyta el a birtokot, míg a hízóállatoknál évente egy turnust kell számítani. A számosállatokban kifejezett állatlétszámot Az állategészségügyi feltételek meghatározásáról szóló határozatban feltüntetett kapacitás korlátozza.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8.00 -tól 14.00 óráig Csóka község közigazgatásának ügyfélszolgálatán (Tiszamenta 20. szám, 1-es számú iroda,) vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.coka.rs.

A nyilvános felhívásra a kérelem és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje: **2014. október 30.**
A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít és a bizottság felbontatlanul küldi vissza a pályázónak.

A szükséges dokumentációval ellátott kérelem közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell A mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programát kidolgozó Csóka község Bizottság címére (Csókai Községi Közigazgatási Hivatal, Tiszamente 20. szám, Csóka) küldeni, a borítékon feltüntetve: „**Infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló 2015. évi előbérleti jog iránti kérelem**” vagy, „**Állattenyésztésen és állattartáson alapuló 2015. évi előbérleti jog iránti kérelem**”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét kell feltüntetni.

A nyilvános felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Sövényházi Évától a 0230-71-620-as telefonon, email: evelyn@coka.rs vagy személyesen a Csókai Községi Közigazgatási Hivatalban, Tiszamente 20. szám, 1. emelet, 30-as számú iroda).

Ezt a nyilvános felhívást közzé kell tenni Csóka község Hivatalos Lapjában, Csóka község honlapján: www.coka.rs, a helyi közösségek és helyi irodák hirdetőtábláin.

SZERB KÖZTÁRSASÁG - VAJDASÁG AT
C S Ó K A K Ö Z S É G
Csókai Községi Közigazgatás
- **Gazdasági, mezőgazdasági, fejlődési,
területrendezési és lakás-kommunális
ügyosztály**
Szám: 320-20/01/2014-III
Kelt: 2014.08.29.-én

A Bizottság elnöke
Kószó Róbert, s.k.

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
52	Nyilvános árverés, Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek feletti előbérleti jog elnyerésének megpályázására a 2015. évben	186

FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:	Šalbot Pakaški Dragana, Csóka KKT Titkára
ÉVI ELŐFIZETÉS:	2.500,00 dinár
Csóka község Igazgatási szervének rendes számlájára, Zsíró számla szám:	840 – 745151843 - 03
Hivatkozva:	97 47 211
KIADÓ:	Községi közigazgatási szerv
A KIADÓ CÍME:	23320 Csóka, Tiszamente, 20-as sz.